

09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

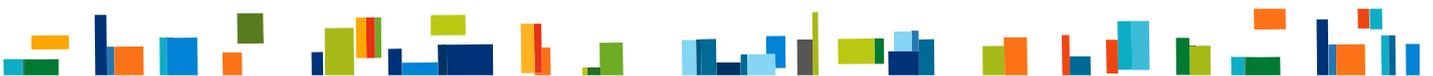
פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0217 תאריך: 07/08/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן שרון צ'רניאק	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1138	2168-009	פרסיץ שושנה 9	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1
2	23-1166	4145-044	לובטקין צביה 35	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3
3	23-1125	0984-035	רדינג 35	עיריית תל אביב	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	5
4	23-1126	0817-004	קדש ברנע 4	עיריית תל אביב	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	7
5	23-1135	0572-002	תש"ח 7	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	9



09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי פרסיץ שושנה 9

6620/42	גוש/חלקה	23-1138	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	26/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2168-009	תיק בניין
68,633.94	שטח	23-01131	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0217 מתאריך 07/08/2023

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "פלך" בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

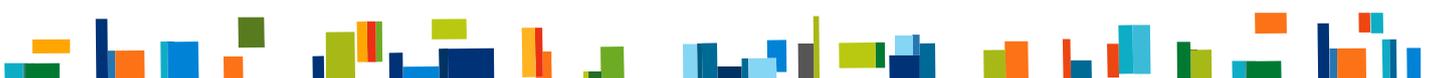
תנאי	#
הצגת אישור ממונה בטיחות.	1

תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	1



#	תנאי
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 9 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי לובטקין צביה 35

6132/66	גוש/חלקה	23-1166	בקשה מספר
כפיר	שכונה	31/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	4145-044	תיק בניין
10,561.06	שטח	22-03053	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר בעל שם טוב הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 07/08/2023 1-23-0217 מתאריך

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "הבעש"ט". בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 14/5/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

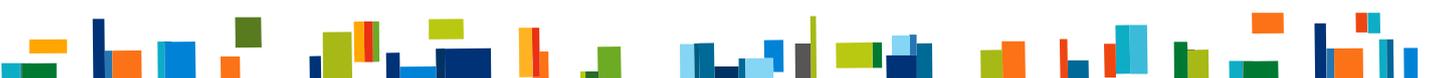
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי רדינג 35, שמעוני דוד 4א

6771/34	גוש/חלקה	23-1125	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	25/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0984-035	תיק בניין
6,320.00	שטח	23-00013	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר אלומות הגורם עבורו מתבצעת העבודה/רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 0217-23-1 מתאריך 07/08/2023

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "אלומות".
בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 14/5/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 9 עצים במגרש ובסביבתו.
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי קדש ברנע 4

6646/81	גוש/חלקה	23-1126	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	25/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0817-004	תיק בניין
22,038.00	שטח	22-03378	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר מגן הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 07/08/2023 מתאריך 1-23-0217

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר "מגן".

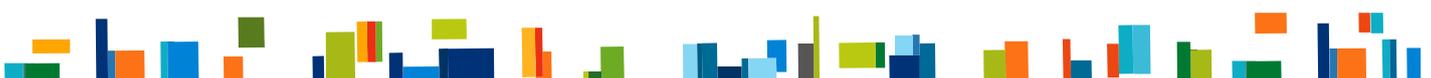
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 23/4/23 של אילן נזריאן יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 12 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



09/08/2023
כ"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי תש"ח 7

6213/170	גוש/חלקה	23-1135	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	26/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0572-002	תיק בניין
3,800.00	שטח	22-03297	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
הערבה 1, גבעת שמואל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-23-0217 מתאריך 07/08/2023

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרשי ספורט קיימים בתחום בית ספר יסודי "התורה". בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

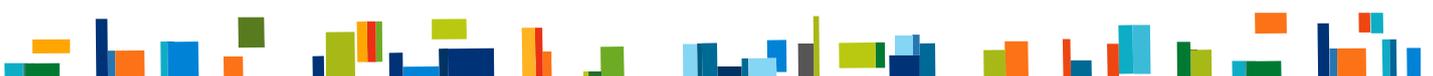
#	תנאי
1	הצגת אישור ממונה בטיחות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 14/5/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני



תנאי	#
בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור אגף שפ"ע לשימור 12 עצים במגרש ובסביבתו.	1
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לקירוי המבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

